

LEJEKONTRAKT

For leje af Kostalden · Brumlebys Mødesal

Reservation træder først i kraft, når 500 kr. af depositum er betalt.

Leje og resten af depositum skal være betalt senest 3 uger før lejemålet. Ved afbestilling mistes de 500 kr. Såfremt annullering finder sted senest 3 uger før den reserverede dato, tilbagebetales øvrige indbetalinger. Ifølge brandmyndighederne må der være max 150 personer i bygningen.

Al tilkørsel og parkering skal ske på ØsterAlle. Dette gælder også varelevering og evt. musik, og det er lejerens ansvar at formidle dette videre. Adgangen til Kostalden skal tilrettelægges, således at hovedarrangementet falder på den midterste dag. Er dette en fredag eller lørdag, kan arrangementet være til kl. 01, alle øvrige dage til kl. 23. Der må ikke være aktivitet i Kostalden senere end disse tidspunkter.

Udlejning kan kun ske til personer, der er fyldt 18 år.

Jeg er indforstået med at respektere, at Kostalden ligger i et beboelsesområde. Der må ikke spilles så højt, at det kan give anledning til klager fra beboerne. Derfor skal døre og vinduer holdes lukkede, når der spilles. Udluftning kan kun foretages under pauser i musikken. Endvidere er jeg indforstået med, at jeg selv skal være til stede under hele arrangementet, og at det ikke er tilladt mine gæster at tage ophold udenfor Kostalden på Brumlebys område. **Lejemålet opsiges øjeblikkeligt, hvis dette ikke overholdes.**

Kostalden skal være opryddet i overensstemmelse med udleverede tjekliste og nøglen skal afleveres ved kontraktens udløb. Eventuelt aftaler træffes i telefontiden samme uge som arrangementet skal foregå.

Depositum tilbagebetales, såfremt kontrakten overholdes, og der ikke sker skader på bygning eller inventar. I modsat fald vil depositum blive inddraget helt eller delvist.

Lejen for Kostalden indbetales på bankkonto (Danske Bank):

Reg. nr.: 3001

Konto nr.: 000 67 97 199

Vigtig – husk besked/reference ved bank overførsel: "lejedato"

Velkommen i Kostalden

I køkkenet er der service til ca. 100 personer, almindeligt køkken og serveringsgrej samt fryser, køleskab, ovn, kaffemaskine og opvaskemaskine. Der er i depotskuret 24 bænke, ca. 80 stole, bukke og 12 bordplader på 2,40 x 80 cm plus to mindre. Der findes toiletpapir, håndklæder og sæbe på begge toiletter. Lejer må selv medbringe duge, servietter, viskestykker, klude, rengøringsmidler, affaldssække, o.lign.

Aftaler om nøgleafhentning og aflevering træffes på telefon 3543 1408, mandag til fredag kl. 8.00 – 9.00 eller torsdag kl. 17.00 – 19.00, ugen før arrangementet.

Brumlebys ejendomskontor

Brumleby 52

2100 København Ø.

E-mail: ek-brumleby@kab-bolig.dk

Rengørings-tjek-liste – kryds af før Kostalden forlades igen

Køkken

- Alle anvendte ting vaskes af. Bestik aftørres og kopper tjekkes for rande.
- Alle anvendte ting sættes på deres rette plads.
- Køleskabe og evt. fryser tømmes og rengøres.
- Komfuret renses og ovnen rengøres for krummer o.lign.
- Filtret i opvaskemaskinen renses.
- Kaffemaskinen renses – husk kogepladen.
- Vaskene renses.
- Køkkenbordene aftørres.
- Vægge over køkkenbord, komfur, kaffemaskine aftørres.
- Affaldskurve tømmes.
- Gulvet fejes.

Sal

- Bordpladerne aftørres og renses for stearin, o.lign.
- Møblerne stilles på plads i skuret.
- Al ophængning fjernes.
- Gulvet renses for stearinpletter o.lign. og fejes.

I øvrigt

- Toiletgulvene renses for papir, skrald, o.lign.
- Affaldsposerne på toiletterne fjernes.
- Forhallen, balkonen og trappen fejes.
- Kostene renses.
- Alt affald bæres ud.
- Tomme flasker skal med hjem eller afleveres i flaskecontaineren ved Østerbrogade.
- Udendørsarealerne ved indgangen tjekkes for kapsler, papir, o.lign.