

# Lejebetingelser for leje af Ismejeriet (N138)

## Kun for beboere i Brumleby



Ismejeriet er Brumlebys fælleslokaler, med plads til 40 spisende gæster. Brandmyndighederne tillader op til 50 personer i lokalet. Som vært skal man kende sine gæster. Det betyder, at gæster skal inviteres personligt; man må ikke annoncere arrangementet eller lave kædeinvitationer. Ismejeriet ligger midt i Brumleby, og af hensyn til naboerne må man *ikke* spille musik for åbne vinduer eller larme udendørs.

Udlejningen administreres af ejendomskontoret (herefter: udlejer).

### Man kan bruge stedet til:

- fest fredag eller lørdag aften
- barnedåb, børnefødselsdag og andre eftermiddagsarrangementer
- forskellige fællesarrangementer for Brumlebys beboere.

### Prisen er:

- Der betales et reservationsgebyr på **200 kr.** senest en uge efter aftalens indgåelse.
- Reservationsgebyret modregnes i depositummet efter afholdt arrangement. Ved aflysning af arrangement beholdes gebyret som kompensation for tabt udlejningsmulighed.

### Prisliste

Leje - aftenarrangement i weekenden	750 kr.
Leje - arrangement eftermiddage og hverdagsaftener	300 kr.
Depositum	1.000 kr.
Reservationsgebyr	200 kr.
Leje med musik til kl. 04 (+ 50% = 1.125 kr.)	1.125 kr.
Leje af musikanlæg	200 kr.
Depositum for musikanlæg	300 kr.

Leje og depositum skal betales senest 14 dage inden udlejningsdatoen, ellers kan Ismejeriet udlejes til anden side.

### Regler for leje og brug af Ismejeriet:

Vedttaget på afdelingsmøde d. 10. sept. 2001, opstrammet nov. 2005, sept. 2011 og sept. 2013.

Stedet kan lejes hvis:

- du bor i Brumleby og du selv er vært ved arrangementet. **Du må ikke leje på vegne af eksterne.** Ved mistanke om ulovlig udlejning til en ikke-Brumleby-beboer bliver depositum tilbageholdt, og lejer indkaldes til et afklarende møde med bestyrelsen eller ejendomskontoret.
- du sørger for at der under hele festen/arrangementet hænger en seddel på køkkendøren med værtens navn og kontaktdetaljer.
- du er fyldt 18 år. Hvis ikke, skal en voksen stå for lejen og være til stede hele tiden.
- du ikke har karantæne.
- du kun benytter køkkendøren til varelevering og ved oprydning. Køkkenindgangen må ikke benyttes til gæster.
- du rydder op foran indgang ud mod legepladsen: fjerner flasker, service og skrald.

### Særlige regler for aftenarrangementer:

- Musikken skal slukkes senest kl. 02.00.
- En gang om måneden tillades musik indtil kl. 04.00, hvilket skal meddeles på forhånd.

### Tidspunkter:

- Ved fester går lejen fra **kl. 12:00 til kl. 10:00** næste dag. Hvis der ikke er et efterfølgende arrangement, kan man *aftale med udlejer* at blive til kl. 12:00. Hvis man ønsker mere tid end det, må man leje en ekstra dag. Overskridelse af disse tidspunkter medfører træk i depositum.
- Afleveringstidspunkt og tilbagelevering af nøgler aftales i forvejen med udlejer.
- Ved eftermiddagsarrangementer forventes lokalerne ryddet samme aften senest kl. 19.

### Diverse:

- Man skal selv medbringe toiletpapir, håndklæder, affaldssække, viskestykker, karklude og gulvklude.

### Man skal gøre rent og rydde op efter sig:

- alt affald skal fjernes, både indendørs og udendørs.
- borde og stole skal aftørres og stables forsvarligt.
- gulvene skal fejes eller støvsuges (ikke vaskes).
- køkkenet skal gøres rent (madrester skal tørres af inventaret; kaffemaskinen skal tømmes og aftørres; servicet skal sættes på plads; køleskabet skal tømmes og aftørres).

### Man får sit depositum tilbage, hvis:

- oprydning og rengøring er i orden.
- der ikke er ødelagt service, inventar eller indretning.
- alle reglerne er blevet overholdt.

Hvis disse punkter ikke er opfyldt, kan depositum inddrages helt eller delvis. Depositum returneres med mindre andet aftales med udlejer.

Pas godt på vores dejlige lokale! Det er udlejer, der afgør mangelfuld rengøring eller lignende. Klager over støj, opførsel o.l. skal tages op i Ismejeriets følgegruppe, der har som opgave at skabe dialog mellem lejere af Ismejeriet og naboerne. I sidste ende kan klager eller mistanke om ulovlig udlejning behandles på et afdelingsmøde.

Man får karantæne i 1 år, hvis denne kontrakt ikke overholdes. I gentagelsestilfælde udvides karantæneperioden, hver gang med et ekstra år.

# Lejebetingelser for leje af Ismejeriet (N138)

## Kun for beboere i Brumleby

---



Aftaler om nøgleafhentning og aflevering træffes på telefon 3543 1408, mandag til fredag kl. 8.00 – 9.00 eller torsdag kl. 17.00 – 19.00, ugen før arrangementet.

Brumlebys ejendoms kontor  
Brumleby 52  
2100 København Ø.  
E-mail: [ek-brumleby@kab-bolig.dk](mailto:ek-brumleby@kab-bolig.dk)

### Lejen for Ismejeriet indbetales på Ismejeriet's bank konto (Danske Bank):

Reg. nr.: 4645

Konto nr.: 0011 444 970

Vigtig – besked/reference ved bankoverførsel: husk lejedato

### Efter festen i Ismejeriet

Når du har lejet Ismejeriet, skal du sørge for at følgende er i orden, før du afleverer nøglen til ejendomskontoret, så du kan få dit depositum tilbage:

- Gulvene er fejlet.
- Opvaskemaskinen er tømt, og der ikke er snavset service, gryder, o.lign.
- Affaldsposer, flasker, o.lign. er båret ud.
- Tallerkener, glas, osv. står på deres pladser i skabe og på hylder.
- Køleskabe og ovn er tømt og rengjort.
- Komfur er rengjort.
- Kaffemaskinen og el-kedel er slukket og tømt.
- Borde og stole er tørret af og stablet.
- Service o.lign. som ikke hører til i Ismejeriet er fjernet (vi påtager os ikke ansvar for det)
- Glas, tallerkener, gryder og knive er de samme, som da du lejede Ismejeriet (der hænger en inventarliste i Køkkenet). Hvis noget mangler eller er gået i stykker, skal det meldes til ejendomskontoret, når du afleverer nøglen.

**Hvis du vil hænge noget op, så brug listerne langs loftet.  
Brug ALDRIG tape/gaffatape – det river malingen af.**

**Gør dit til at Ismejeriet bliver godt og hyggeligt sted at holde fest.  
Pas på det – det gør vi!**

**God fest.**